

**Методика на Техем Сървисис ЕООД
за разпределение на топлинна енергия между потребители в сгради-етажна собственост**

Техем Сървисис разпределя количеството топлинна енергия, доставено в сградата, според различните видове потребление - за битово горещо водоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация за отчетния период между потребителите в сграда-етажна собственост на база на Методиката за разпределение на топлинна енергия между потребителите в сграда етажна собственост към Наредбата за топлоснабдяване, както следва:

1. Определя се енергията за подгриване на 1 куб.м. топла вода:

1.1. Когато във всички имоти в сграда – етажна собственост са монтирани индивидуални водомери за топла вода, които отговорят на изискванията на чл. 52, ал. 4 и ал. 6, т. 4 сумата от количествата топла вода, отчетени от индивидуалните водомери в имотите, се разделят на работните дни на абонатната станция с подаване на топла вода през отчетния период. Количеството топла вода за всеки месец се получава, като количеството топла вода за 1 работен ден се умножи с броя на работните дни с подаване на топла вода през съответния месец.

Q_e^i в kWh за битово горещо водоснабдяване за отчетния период на i -тия потребител:

А. Когато във всички имоти използваното количество гореща вода се отчита с водомери:

$$Q_e^i = g_{отч}^i * r * \left(\frac{m_n}{m_{отч.и.}} * q_{ср.н.} + \frac{m_o}{m_{отч.и.}} * q_{ср.о} \right)$$

където:

$g_{отч}^i$ е разликата между крайното и началното показание на водомера/ите за гореща вода за отчетния период на i -тия потребител;

m_o – броят на работните дни на подгревателя за БГВ в абонатната станция за отоплителния период, за отчетния период;

r – коефициентът, коригираш разликата между отчета на общия водомер, монтиран пред подгревателя за БГВ, и количествата вода, измерена по индивидуалните водомери, определен по зависимостта:

$$r = G_{об.в.отч.и.} / \sum_{i=1}^n g_{отч}^i$$

1.2. В случаите, когато не са монтирани индивидуални водомери за топла вода, индивидуалните водомери за топла вода са повредени, имат нарушена пломба или не е осигурен достъп за отчитане за имота се начислява разход на топла вода при норма на потребление на гореща вода от 140 л на обитател за едно денонощие. С това количество топла вода имотът участва в сумата на количествата топла вода за отчетния период по т.1.1.

1.3. Количеството топла вода за съответния изравнителен период се сравнява с количеството вода, отчетено от водомера пред подгревателя в абонатната станция. Ако разликата между количеството вода, отчетено от водомера пред подгревателя в абонатната станция, и количествата топла вода, определени по т.1.1.и т.1.2, надвишава 30%, за определяне на специфичния разход за подгриване на топла вода (СРБГВ) се ползва количеството топла вода, определено по т.1.1.и т.1.2.

1.4. Определяне на количеството топлинна енергия за подгряване на 1 м^3 вода през неотоплителен период:

1.4.1. Енергията за неотоплителен месец ($E_{н.о.}$), отчетена от Топлофикация по общия топломер, се дели на количеството вода ($Q_{н.о.}$), отчетено от Топлофикация по водомер пред подгревателя за битово горещо водоснабдяване или определено по т.1.3.

1.4.2. Определя се специфичният разход в кВтч за подгряване на 1 м^3 топла вода за съответния месец.

1.4.3. На всеки потребител с радиоводомери за топла вода в имота разходът на топла вода за месеца се определя като разлика между крайното и началното показание на радиоводомерите за съответния месец. Реалният разход за месеца се умножава със СРБГВ по т.1.4.2.

1.4.4. Разходът за топла вода на всеки потребител с водомери с визуално отчитане се определя като количеството топла вода, отчетено от индивидуалните водомери в имота за отчетния период, се раздели на дните с подгряване на топла вода през същия отчетен период и се умножи с дните с подаване на топла вода за съответния месец. Така полученото количество топла вода за месеца се умножава със СРБГВ по т.1.4.2. По същия начин се разпределя и изчисленото съгласно т.1.2. количество топла вода.

1.4.5. Разликата между отчетеното количество вода, измерено по водомера пред подгревателя за битово горещо водоснабдяване, и сумата от отчетените количества от индивидуалните водомери за топла вода и начислените по т. 1.2 количества се разпределя по следния начин:

1.4.5.1. когато във всички имоти в сграда – етажна собственост, са монтирани индивидуални водомери за топла вода, които отговорят на изискванията на чл. 52, ал. 4 и ал. 6, т. 4 от НТ – пропорционално на изразходваното количество гореща вода от отделните клиенти

1.4.5.2. когато не във всички имоти в сграда – етажна собственост, са монтирани индивидуални водомери за гореща вода, индивидуалните водомери за гореща вода са повредени, имат нарушена пломба или не е осигурен достъп за отчитане, разликата се разпределя по следния начин:

а) когато отчетеното количество вода, измерено по водомера пред подгревателя за битово горещо водоснабдяване, е по-малко от сумата от отчетените количества от индивидуалните водомери за топла вода и начислените по т. 1.2 количества – пропорционално на изразходваното количество гореща вода само на клиентите, в чиито имоти има монтирани индивидуални водомери за топла вода;

б) когато отчетеното количество вода, измерено по водомера пред подгревателя за битово горещо водоснабдяване, е по-голямо от сумата от отчетените количества от индивидуалните водомери за топла вода и начислените по т. 1.2 количества – пропорционално на начислените количества гореща вода само на клиентите, в чиито имоти липсват индивидуални водомери за топла вода или същите са повредени, имат нарушена пломба или не е осигурен достъп за отчитането им, но не повече от 280 л на обитател за едно денонощие, а останалата разлика – пропорционално на всички останали клиенти.

1.5. Определяне на количеството топлинна енергия за подгряване на 1 м^3 вода през отоплителен период:

1.5.1. Сборът от енергиите ($\sum E_{н.о.}$), отчетени по общия топломер за неотоплителните месеци, се разделя на сбора от количествата вода, отчетени от водомера пред подгревателя за битово горещо водоснабдяване за същите неотоплителни месеци ($\sum Q_{н.о.}$). Получава се усредненият СРБГВ за отоплителните месеци.

1.5.2. Всеки отоплителен месец СРБГВ се умножава с температурен коефициент (предоставен от Топлофикация).

1.5.3. СРБГВ, определен по т.1.5.2., се умножава с количеството вода, отчетено от водомера пред подгревателя за битово горещо водоснабдяване или определено по т.1.3. за съответния отоплителен месец. Получава се енергията за подгряване на топла вода за съответния отоплителен месец (Eo.).

1.5.4. Със СРБГВ по т.1.5.2. се умножава количеството топла вода, отчетено от радиоводомерите на всеки потребител за съответния месец, респ. количеството топла вода, определено по т.1.4.4. – за потребители с водомери с визуално отчитане.

2. Количеството **топлинна енергия за отопление** е разликата между отчетената енергия от общия топломер за съответния месец и енергията за подгряване на БГВ. *Количеството топлинна енергия за отопление включва количествата топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация, топлинната енергия, отдадена от отоплителните тела в общите части, и топлинната енергия, отдадена от отоплителните тела в отделните имоти.*

2.1. Определяне на енергията, отдадена от сградната инсталация:

„Количеството топлинна енергия Q_u , kWh, отдадена от сградната инсталация, зависи от вида и топлофизичните особености на сградата и на отоплителната инсталация. Определя се от лицето по чл. 139, ал. 2 ЗЕ, извършващо дяловото разпределение, по зависимостта“:

2.1.1. определя се действително инсталираната мощност на СЕС

2.1.2. определя се количеството енергия по формулата

$$Q_u = \frac{0.15 * Q_{\text{дим}} * D_{\text{нп}} * 24}{(t_{\text{ср.сгр.}} - t_{\text{изч.}})}$$

където:

0,15 е коефициентът, отчитащ дела на инсталираната мощност на сградната инсталация спрямо общата мощност на отоплителната инсталация;

24 – броят на часовете в денонощието;

$Q_{\text{дим}}$ – действително инсталираната мощност на отоплителните тела в сградата за отчетен период, kW;

$D_{\text{нп}}$ – денградусите за настоящ отчетен период, които се определят по формулата:

$$D_{\text{нп}} = z * (t_{\text{ср.сгр.}} - t_{\text{ср.период}})$$

където:

z е продължителността на настоящия отчетен период, в дни;

$t_{\text{ср.период}}$ – средната външна температура за отчетния период, °C;

$t_{\text{ср.сгр.}}$ – средната температура на сградата; за сгради – етажна собственост, се приема 19 °C;

$t_{\text{изч.}}$ – външната изчислителна температура за населеното място, °C.

2.1.3. определя се процентното отношение енергия, отдадена от сградната инсталация, към общата енергия за отопление за отчетния период;

2.1.4. от енергията за отопление през всеки отоплителен месец се отделя енергията, отдадена от сградната инсталация, в определения по т.2.1.3. процент.

2.1.1. Количеството топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация, се разпределя пропорционално на отопляемия обем на имотите по проект.

2.1.2. За високоетажни сгради - етажна собственост, с отоплителни инсталации с повече от една зона, с открито изпълнение по проект, топлинната, енергия, отдадена от сградната инсталация за високата зона, в помещенията от ниската зона, през които преминава, се определя от лицето по чл. 139б ЗЕ – Техем по изчислителен път, по реда на т. 6.9 от Методиката за дялово разпределение.

За сгради - етажна собственост, по чл. 60 от НТ, топлинната енергия отдадена от сградната инсталация, се изчислява за всяка сграда поотделно.

2.2. Количеството топлинна енергия, отдадена от отоплителните тела в общите части на сградата – етажна собственост, в които има отоплителни тела без уреди, се определя въз основа на инсталираната им мощност по реда на т. 6.5 от Методиката за дялово разпределение. Количеството топлинна енергия, се разпределя между клиентите пропорционално на отопляемия обем на имотите по проект.

2.3. Количеството топлинна енергия, отдадена от отоплителните тела в имотите, всеки месец е разликата между общата енергия за отопление по т.2, и количествата, определени по т.2.1. и т.2.2.

2.3.1. Дяловите единици на радиоразпределителите за съответния месец са разликата между крайното и началното показание всеки месец.

2.3.2. Дяловите единици на разпределителите с визуално отчитане за съответния месец се определят като общият сбор от единиците, отчетени от разпределителите в имота за отчетния период, се разделят на денградусите за отчетния период и се умножат по денградусите за съответния месец.

2.3.3. За сгради - етажна собственост, в които всички отоплителни тела са комплектувани с уреди за индивидуално отчитане, топлинната енергия за една дялова единица (kWh/ д. ед.), се изчислява като енергията по т.2.3. се раздели на сбора от дяловите единици, отчетени от всички индивидуални разпределители в имотите, присъединени към абонатната станция, за същия месец.

2.3.4. За сгради - етажна собственост, в които има отоплителни тела без уреди за индивидуално отчитане, се прилага екстраполация по максимален специфичен разход на сградата по реда (*т. 6.5 от Методиката за дялово разпределение от НТ*):

1) определя се инсталираната мощност на отоплителните тела в сградата; при липса на данни се приемат данните на подобно отоплително тяло, например от аналогично помещение на друг етаж;

2) за всяко отоплително тяло с уред в сградата се определя отношението между дяловите му единици и инсталираната му мощност; най-голямото отношение за отоплително тяло с уред за дялово разпределение се приема за максимален специфичен разход за сградата (МСРС)

3) дяловите единици за отоплителните тела без уреди се получават, като инсталираната мощност на отоплителното тяло без отчет се умножи с МСРС. С така определените дялови единици всички отоплителни тела без уреди се приравняват към отоплителни тела с уреди.

2.3.5. Количеството енергия, отдадено от отоплителните тела в имота, се определя като сборът от единиците, отчетени от всички разпределители и/или изчислени за отоплителни тела без уреди, за съответния месец в имота, се умножат по топлинната енергия за една дялова единица (kWh/ д. ед.) по т.2.3.3.

2.3.6. Разпределената топлинна енергия за едно отоплително тяло не може да надвишава максималната енергия, която отоплителното тяло може да отдаде за един отчетен период при съответния режим на работа на сградната инсталация.

Максималната енергия, която отоплителното тяло може да отдаде за един отчетен период се определя, по т.6.4.4., 6.4.5., 6.4.6. и 6.4.7. от Методиката за дялово разпределение към НТ, както следва:

$Q_{\text{макс.от.тяло}}^i$, kWh, се изчислява по зависимостта:

$$Q_{\text{макс.от.тяло}}^i = 1,2 * Q_{\text{инст.от.тяло}}^i * z * (25 - t_{\text{ср.период}}) * 24 / (t_{\text{ср.сгр.}} - t_{\text{изч.}}),$$

където:

$Q_{\text{инст.от.тяло}}^i$ е инсталираната мощност на отоплителното тяло при проектни условия, kW;

$t_{\text{ср.период}}$ – средната външна температура за периода на отчета, °C;

z – броят на дните с топлоподаване;

1,2 – коефициент, отчитащ максималната промяна на топлоотдаването от отоплителното тяло;

25 – максималната температура на отопляемото помещение, °C;

24 – броят на часовете в денонощието;

$t_{\text{ср.сгр.}}$ – средната температура на сградата; за сгради – етажна собственост, се приема 19 °C;

$t_{\text{изч.}}$ – външната изчислителна температура (°C) за населеното място.

Изчислява се разликата

Δq^i , kWh, между максималната и разпределената енергия за всяко тяло:

$$\Delta q^i = q_{\text{макс.от.мяло}}^i - q_{\text{от.мяло}}^i$$

При $\Delta q \geq 0$ разпределената енергия е база за изготвяне на изравнителната сметка на сградата.

При $\Delta q < 0$ се прави проверка. Абсолютната стойност на Δq^i се прибавя към енергията, отдадена от сградната инсталация. Така определеното количество енергия за сградна инсталация се разпределя по т.2.1.1.

2.3.7. При неосигуряване на достъп за отчет на уредите на определените от лицето по чл. 139б ЗЕ дати се прилагат разпоредбите на т.2.3.4

2.3.8. При повреда на индивидуален разпределител на отоплително тяло се прилага екстраполация по предишен отчет.

2.4. Сгради - етажна собственост, в които има монтирани 100% радиоуреди за дялово разпределение, при сключен договор за месечен отчет и месечна сметка, изравнителна сметка не се изготвя.

2.5. При необходимост от изравнителна сметка в сграда – етажна собственост с месечен отчет и месечни сметки за съответен период, енергията, отдадена от сградната инсталация, в изравнителна сметка се определя по следния начин:

2.5.1. Месечната енергия за сградна инсталация се сумира;

2.5.2. Определя се процентът, който представлява сборът от енергиите за сградна инсталация по месеци спрямо общата енергия за отопление за същия период;

2.5.3. Изравнителната сметка се изготвя с фиксиран процент на енергията, отдадена от сградната инсталация, определен в т.2.5.2.

3. Когато в сграда - етажна собственост, се прилага дялово разпределение чрез индивидуалните топломери, топлинната енергия за отопление на имота се определя по следния начин:

3.1. Топлинната енергия за отопление на имота за отчетен период се определя по показанията на индивидуалния топломер на имота.

3.2. Топлинната енергия за отопление на общите части на сградата - етажна собственост, заедно с топлинната енергия, отдадена от сградната инсталация, се определя като разлика между общото количество топлинна енергия за отопление и сумата от показанията на индивидуалните топломери в отделните имоти и се разпределя между всички клиенти пропорционално на отопляемия им обем по проект.

3.3. При липса на индивидуален топломер за имот се прилага екстраполация по максимален специфичен разход на сградата, който се определя по реда:

3.3.1. определя се инсталираната мощност на отоплителните тела на всички имоти и/или обемите на имотите в сградата - етажна собственост; при липса на данни се приемат данните на подобен имот, например на друг етаж;

3.3.2. за всеки имот с топломер в сградата се определя отношението между отчетената му и инсталираната мощност в имота и/или обема на имота; най-голямото отношение за имот с топломер се приема за максимален специфичен разход за сградата (МСРС);

3.3.3. екстраполираният отчет за имот без топломер се получава, като инсталираната мощност на имота и/или обемът му се умножи с МСРС.

Одобрено от: Милена Стоянова, управител

В сила от изравнителен период 01.05.2015-30.04.2016 г.